

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

28.01.2020г. № 2937-МЧ/06/2

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 28.01.2020 Время 11:32
№107/ГД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Евстигнеевой Анны Вячеславовны, действующей по доверенностям в интересах Ногиной Ираиды Михайловны и Рыжковой Галины Михайловны, Карназеевой Людмилы Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060304:182, площадью 2035 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, Московское шоссе, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:060304:182 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Евстигнеевой А.В. и Карназеевой Л.В. (1 л. в 1 экз.) + копии доверенностей от Ногиной И.М. и Рыжковой Г.М. (4 л. в 1 экз.);

000294

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:060304:182) 5 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

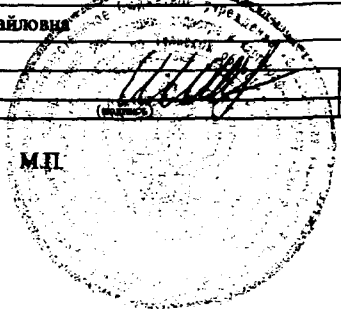
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
13.11.2019 № 71/101/006/2019-3203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:060304:182	

Номер кадастрового квартала:	71:30:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская обл., г. Тула, район Зареченский, п. Горелки, ш. Московское
Площадь:	2035 +/- 15.79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2414832.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 выделов.
Получатель выписки:	Ногина Ираида Михайловна

ТЕХНИК		Шакина А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(наименование, фамилия)</small>

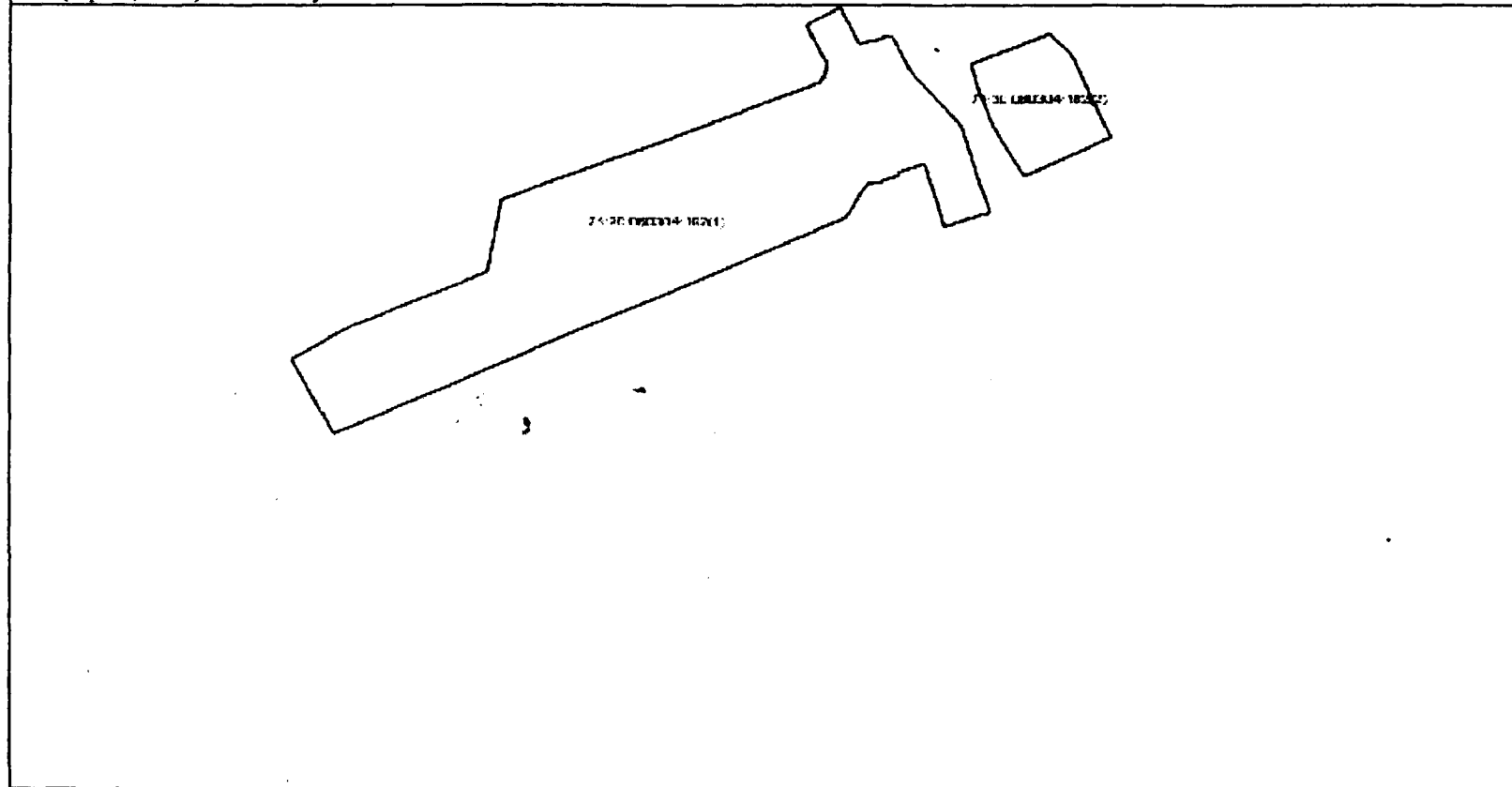
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

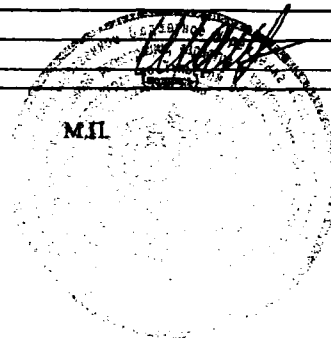
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
13.11.2019	№ 71/101/006/2019-3203		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:30:060304:182	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

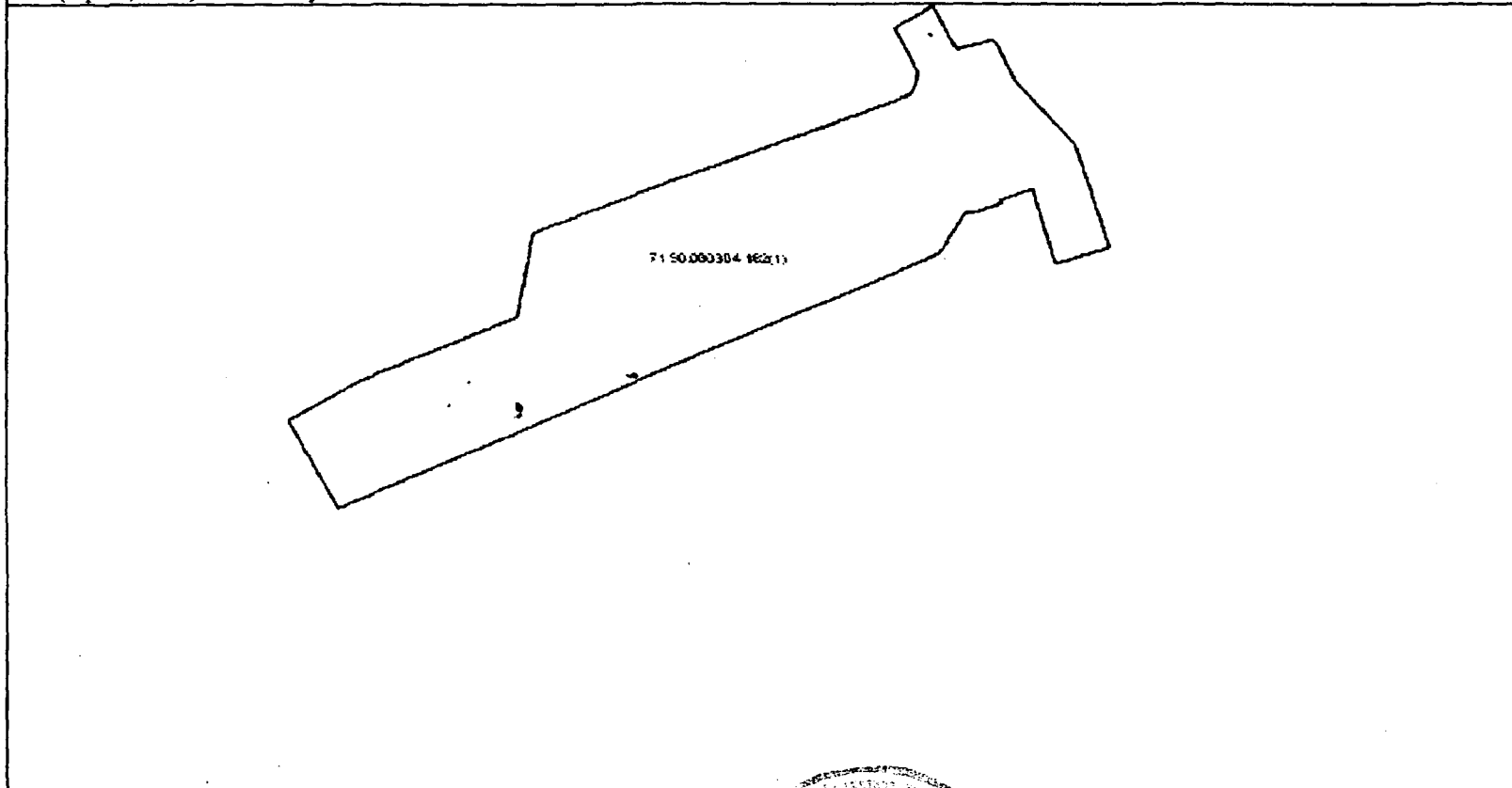
ТЕХНИК	Шкина А. А.
(должность или иное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

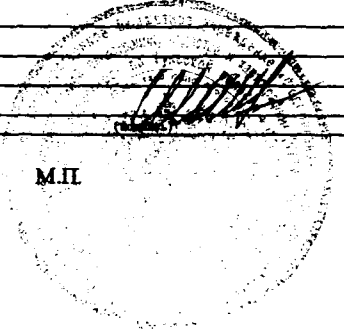
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.11.2019 № 71/101/006/2019-3203			
Кадастровый номер:		71:30:060304:182	

План (чертеж, схема) земельного участка:



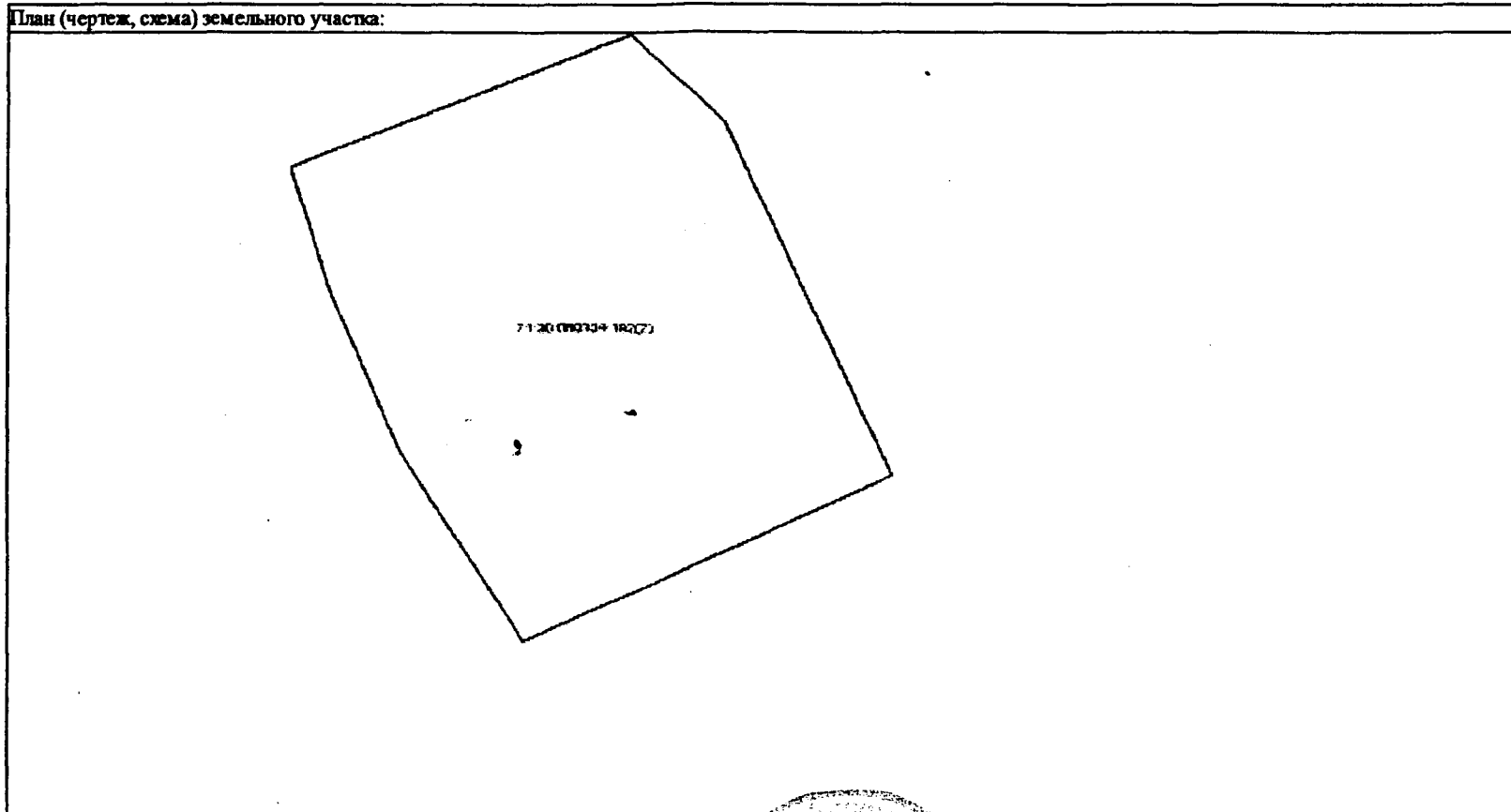
Масштаб 1: Условные обозначения:

ТЕХНИК	Шакина А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

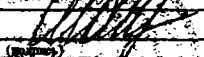


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.11.2019 № 71/101/006/2019-3203			
Кадастровый номер:		71:30:060304:182	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНИК		Шакина А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060304:182

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Евстигнеевой Анны Вячеславовны, действующей в интересах физических лиц: Ногиной Ираиды Михайловны, на основании доверенности от 23 мая 2019 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Грезиной Татьяной Львовной (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2019-2-1122), и Рыжковой Галины Михайловны, на основании доверенности от 23 мая 2019 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Грезиной Татьяной Львовной (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2019-2-1123), Карназеевой Людмилы Владимировны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:060304:182; правообладатели: Карназеева Людмила Владимировна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:060304:182-71/001/2019-1 от 09.07.2019, доля в праве 46/100; Ногина Ираида Михайловна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:060304:182-71/001/2019-2 от 09.07.2019, доля в праве 27/100; Рыжкова Галина Михайловна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая

собственность, № 71:30:060304:182-71/001/2019-3 от 09.07.2019, доля в праве 27/100);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060304:182, площадью 2035 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, Московское шоссе (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев